

NIF: B-67208769 **Nombre:** aInmobles Margó Canudas, S.L. **Nombre Comercial:** aHipoteques
Actividad principal de la empresa: Intermediación independiente en la concesión de préstamos y créditos
Domicilio social: C/Bruc, 125 baixos (Manresa) - 08242 Manresa (Barcelona) **WEB:** www.ahipoteques.cat
Entidad aseguradora: LLOYD'S **Importe:** 750.000 €
Empresa registrada en el Registro de Barcelona, tomo 46416, folio 182, hoja B-519299

NOTA DE ENCARGO

D. _____ con N.I.F. _____ y D. _____ con N.I.F. _____ (El CLIENTE) (*) mediante el presente encomiendan y autorizan a aInmobles Margó Canudas, S.L. (El INTERMEDIARIO) la gestión de intermediar y tramitar con entidades de crédito para la obtención de un préstamo-crédito hipotecario y/o personal. En el caso que El CLIENTE obtuviera un préstamo-crédito hipotecario y/o personal consecuencia del servicio prestado por EL INTERMEDIARIO, deberá abonar unos honorarios de _____ € (_____ Euros).

Por ello, y a efectos de lo dispuesto en el Reglamento UE 2016/679 de 27 de abril de 2016, relativo a la Protección de Datos de Carácter Personal, El CLIENTE mediante la firma del presente documento reconoce haber sido informado, ser consciente y por tanto autoriza:

- 1) La incorporación y tratamiento de sus datos personales a los ficheros de los que sea titular El INTERMEDIARIO con la finalidad de cumplir la labor que mediante el presente le ha sido encomendada, así como, con fines de publicidad comercial.
- 2) A comunicar sus datos personales a entidades de crédito y/o otras personas del sector financiero e inmobiliario, incluso a otros intermediarios bancarios, así como, de seguros, para estudiar y tramitar la operación planteada por El CLIENTE, pudiendo las entidades designadas por El INTERMEDIARIO:
 - a) Incorporar y tratar los datos personales de El CLIENTE a sus ficheros para realizar cualquier actuación relacionada con el estudio, tramitación y/o concesión de la operación crediticia planteada.
 - b) Realizar consultas sobre el historial crediticio de El CLIENTE ante organismos públicos (T.G.S.S., I.N.S.S., A.E.A.T., Registro de la Propiedad y Mercantil) o privados (ASNEF, BADEXCUG, EQUIFAX), y en especial ante la Central de Información de Riesgos del Banco de España (C.I.R.B.E.).
 - c) Conservar sus datos con fines de publicidad comercial, así como, realizar el tratamiento automatizado de los mismos mediante herramientas de sistemas expertos (scoring, data mining,...) incluso una vez finalizada la relación.
- 3) Por otra parte, El CLIENTE manifiesta que toda la documentación aportada en la tramitación de la presente operación concuerda fielmente con la realidad, exonerando expresamente al INTERMEDIARIO de cualquier responsabilidad por falsedad, error o cualquier circunstancia, ya que únicamente se ha limitado a entregar la documentación aportada por nosotros.
- 4) El CLIENTE declara conocer que el cálculo de la provisión de fondos es estimativo, exonerando al INTERMEDIARIO en el supuesto que habiéndose indicado en un inicio un importe, con posterioridad dicho importe sufriera algún tipo de variación. Del mismo modo, El CLIENTE exonera de cualquier responsabilidad al INTERMEDIARIO para el supuesto que concedido el préstamo-crédito hipotecario, se procediera por parte de algún organismo público a efectuar inspección legal o fiscal de la que pudieran derivarse sanciones o pagos adicionales.

El CLIENTE podrá ejercitar en cualquier momento y sin contraprestación alguna, los derechos legalmente establecidos de acceso (**), rectificación, cancelación, oposición, revocación de consentimiento, total o parcial, dirigiendo una comunicación por escrito a aInmobles Margó Canudas, S.L. C/Bruc, 125 bajos - 08242 de Manresa.

En prueba de conformidad y aceptación se firma el presente documento en Manresa, a _____ de _____ de 2019

EL CLIENTE

Nombre:	Nombre:
D.N.I.:	D.N.I.:
Firma:	Firma:

(*) Para el caso de que El CLIENTE aporte documentación i/o información adicional de otras personas (AVALES, PRESTATARIOS...), necesaria para la obtención del préstamo-crédito hipotecario y/o personal, se compromete a que la persona que aporte documentación conozca el contenido del presente en su totalidad i por tanto ratifique el mismo dando así su consentimiento expreso para dicho fin.

(**) Informamos a El CLIENTE que, en el caso de que la operación financiera no prospere, tiene a su disposición toda la documentación aportada y que una vez transcurridos tres meses, si el cliente no solicita dicha documentación, se procederá a la destrucción de la misma.

NIF: B-67208769 **Nom:** aImmables Margó Canudas, S.L. **Nom Comercial:** aHipoteques
Activitat principal de l'empresa: Intermediació independent en la concessió de préstecs i crèdits
Domicili social: C/Bruc, 125 baixos - 08242 Manresa (Barcelona) **WEB:** www.ahipoteques.cat
Entitat asseguradora: LLOYD'S **Import:** 750.000 €
Empresa registrada al Registre de Barcelona, tom 46416, foli 182, full B-519299

NOTA D'ENCÀRREC

D. _____ amb N.I.F. _____ i D. _____ amb N.I.F. _____ (El CLIENT) (*) per mitjà del present encomanen i autoritzen a aImmables Margó Canudas, S.L. (L'INTERMEDIARI) la gestió de mitjançar i tramitar amb entitats de crèdit per a l'obtenció d'un préstec-crèdit hipotecari i/o personal. En el cas que El CLIENT obtingués un préstec-crèdit hipotecari i/o personal conseqüència del servei prestat per l'INTERMEDIARI, haurà d'abonar uns honoraris de _____ € (_____ Euros).

Per això, i a l'efecte del que disposa el Reglament UE 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la Protecció de Dades de Caràcter Personal, El CLIENT mitjançant la signatura del present document reconeix haver estat informat, ser conscient i per tant autoritza:

- 1) La incorporació i tractament de les seves dades personals als fitxers dels quals sigui titular L'INTERMEDIARI amb la finalitat de complir la tasca que mitjançant el present li ha estat encomanada, així com, amb finalitats de publicitat comercial.
- 2) A comunicar les seves dades personals a entitats de crèdit i/o altres persones del sector financer e immobiliari, fins i tot a altres intermediaris bancaris, així com, d'assegurances, per estudiar i tramitar l'operació plantejada per El CLIENT, podent les entitats designades per L'INTERMEDIARI:
 - a) Incorporar i tractar les dades personals del CLIENT als seus fitxers per realitzar qualsevol actuació relacionada amb l'estudi, tramitació i/o concessió de l'operació creditícia plantejada.
 - b) Realitzar consultes sobre l'historial creditici del CLIENT davant d'organismes públics (T.G.S.S., I.N.S.S., A.E.A.T., Registre de la Propietat i Mercantil) o privats (ASNEF, Badexcug, EQUIFAX), i en especial davant la Central d'Informació de Riscos del Banc d'Espanya (C.I.R.B.E.).
 - c) Conservar les seves dades amb finalitats de publicitat comercial, així com, realitzar el tractament automatitzat dels mateixos mitjançant eines de sistemes experts (scoring, data mining,...) fins i tot una vegada finalitzada la relació.
- 3) D'altra banda, El CLIENT manifesta que tota la documentació aportada en la tramitació de la present operació concorda fidelment amb la realitat, exonerant expressament l'INTERMEDIARI de qualsevol responsabilitat per falsedat, error o qualsevol circumstància, ja que únicament s'ha limitat a lliurar la documentació aportada per nosaltres.
- 4) El CLIENT declara conèixer que el càlcul de la provisió de fons és estimatiu, exonerant a L'INTERMEDIARI en el supòsit que havent-se indicat en un inici un import, amb posterioritat aquest import patís algun tipus de variació. De la mateixa manera, El CLIENT exonera de qualsevol responsabilitat a L'INTERMEDIARI en el supòsit que concedit el préstec-crèdit hipotecari, es procedís per part d'algun organisme públic a efectuar inspecció legal o fiscal de la qual poguessin derivar sancions o pagaments addicionals.

EL CLIENT podrà exercitar en qualsevol moment i sense cap contraprestació, els drets legalment establerts d'accés (**), rectificació, cancel·lació, oposició, revocació de consentiment, total o parcial, dirigint una comunicació per escrit a aImmables Margó Canudas, S.L. C/Bruc, 125 baixos - 08242 de Manresa.

Com a prova de conformitat i acceptació es signa el present document a Manresa, a _____ de _____ de 2019

EL CLIENT

Nom:
D.N.I.:
Signatura:

Nom:
D.N.I.:
Signatura:

(*) Per al cas que El CLIENT aportí documentació i/o informació addicional d'altres persones (AVALS, prestataris ...), necessària per a l'obtenció del préstec-crèdit hipotecari i/o personal, es compromet a que la persona que aportí documentació conegui el contingut d'aquest en la seva totalitat i per tant ratifiqui el mateix donant així el seu consentiment exprés per a aquest fi.

(**) Informem a El CLIENT que, en el cas que l'operació financera no prosperi, té a la seva disposició tota la documentació aportada i que un cop transcorreguts tres mesos, si el client no demana aquesta documentació, es procedirà a la destrucció d'aquesta.